Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ульяновской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 10.06.2026, поступившего на рассмотрение 10.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79149276	
Кадастровый номер:	73:24:021103:2
Номер кадастрового квартала:	73:24:021103
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Заволжский, проезд 14-ый Инженерный, промплощадка АО "Авиастар"
Площадь:	269697 +/- 192
Кадастровая стоимость, руб.:	146679136.48
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	73:24:011203:1108, 73:24:021103:153, 73:24:021103:154, 73:24:021103:156, 73:24:021103:157, 73:24:021103:474, 73:24:021103:473, 73:24:021103:482, 73:24:021103:480, 73:24:021103:479, 73:24:021103:478, 73:24:021103:484, 73:24:021103:483, 73:24:021103:485, 73:24:021103:487, 73:24:021103:486, 73:24:021103:489, 73:24:000000:3073, 73:24:000000:1180, 73:24:000000:3077, 73:24:021103:252, 73:24:021103:253
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	73:24:021103:500
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Под производство
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 07.10.2010 Глушкова Татьяна Николаевна, № 0366, в СРО АКИ "Поволжье", СНИЛС 05775061277, договор на выполнение кадастровых работ от 15.04.2022 № 12/24, дата завершения кадастровых работ: 12.07.2024
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79149276	
Кадастровый номер:	73:24:021103:2

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 73:24-6.683 от 04.12.2023, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны группы предприятий ООО «УЛЗТЛ», ООО "СИМТЭП" и ООО "НПП КАПИТАЛЪ" по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Заволжский, проезд 14-ый Инженерный, промплощадка АО "Авиастар", согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции., вид/наименование: Санитарно-защитная зона группы предприятий ООО «УЛЗТЛ», ООО «СИМТЭП» и ООО «НПП КАПИТАЛЪ» по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, проезд 14-ый Инженерный, промплощадка АО "Авиастар" земельный участок с номером 73:24:021103:2, тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, дата решения: 25.09.2023, номер решения: 50, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ульяновской области , источник официального опубликования: Не подлежит опубликованию Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 73:00-6.561 от 27.01.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный) запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий (сооружений) в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный) разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями НГЭА ЭА с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской систем высот 1977 года : Сектор 1 226,61 м; Сектор 2 126,61 м; Сектор 3 от 126,61 м до 130 м; Сектор 4 от 130 м до 135 м; Сектор 5 от 135 м до 140 м; Сектор 6 от 140 м до 145 м; Сектор 7 от 145 м до 150 м; Сектор 8 от 150 м до 155 м; Сектор 9 от 155 м до 160 м; Сектор 10 от 160 м до 165 м; Сектор 11 от 165 м до 170 м; Сектор 12 от 170 м до 175 м;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79149276	
Кадастровый номер:	73:24:021103:2

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Сектор 13 от 175 м до 180 м; Сектор 14 от 180 м до 185 м; Сектор 15 от 185 м до 190 м; Сектор 16 от 190 м до 195 м; Сектор 17 от 195 м до 200 м; Сектор 18 от 200 м до 205 м; Сектор 19 от 205 м до 210 м; Сектор 20 от 210 м до 215 м; Сектор 21 от 215 м до 220 м; Сектор 22 от 220 м до 225 м; Сектор 23 от 225 м до 226,61 м; Сектор 24 от 145 м до 150 м; Сектор 25 от 150 м до 155 м; Сектор 26 от 155 м до 160 м; Сектор 27 от 160 м до 165 м; Сектор 28 от 165 м до 170 м; Сектор 29 от 170 м до 175 м; Сектор 30 от 175 м до 180 м; Сектор 31 от 180 м до 185 м; Сектор 32 от 185 м до 190 м; Сектор 33 от 190 м до 195 м; Сектор 34 от 195 м до 200 м; Сектор 35 от 200 м до 205 м; Сектор 36 от 205 м до 210 м; Сектор 37 от 210 м до 215 м; Сектор 38 от 215 м до 220 м; Сектор 39 от 220 м до 225 м; Сектор 40 от 225 м до 226,61 м; Сектор 41 от 60,98 м до 65 м; Сектор 42 от 65 м до 70 м; Сектор 43 от 65 м до 70 м; Сектор 44 от 70 м до 75 м; Сектор 45 от 70 м до 75 м; Сектор 46 от 75 м до 80 м; Сектор 47 от 80 м до 85 м; Сектор 48 от 85 м до 90 м; Сектор 49 от 90 м до 95 м; Сектор 50 от 95 м до 100 м; Сектор 51 от 100 м до 105 м; Сектор 52 от 105 м до 110 м; Сектор 53 от 110 м до 115 м; Сектор 54 от 115 м до 120 м; Сектор 55 от 120 м до 125 м; Сектор 56 от 125 м до 126,61 м; Сектор 57 от 80 м до 85 м; Сектор 58 от 85 м до 90 м; Сектор 59 от 90 м до 95 м; Сектор 60 от 95 м до 100 м; Сектор 61 от 100 м до 105 м; Сектор 62 от 105 м до 110 м; Сектор 63 от 110 м до 115 м; Сектор 64 от 115 м до 120 м; Сектор 65 от 120 м до 125 м; Сектор 66 от 125 м до 126,61 м; Сектор 67 от 76,61 м до 80 м; Сектор 68 от 80 м до 85 м; Сектор 69 от 85 м до 90 м; Сектор 70 от 90 м до 95 м; Сектор 71 от 95 м до 100 м; Сектор 72 от 100 м до 105 м; Сектор 73 от 105 м до 110 м; Сектор 74 от 110 м до 115 м; Сектор 75 от 115 м до 120 м; Сектор 76 от 120 м до 125 м; Сектор 77 от 125 м до 126,61 м; Сектор 78 от 143,52 м до 145 м; Сектор 79 от 145 м до 150 м; Сектор 80 от 150 м до 155 м; Сектор 81 от 155 м до 160 м; Сектор 82 от 160 м до 165 м; Сектор 83 от 165 м до 170 м; Сектор 84 от 170 м до 175 м; Сектор 85 от 175 м до 180 м; Сектор 86 от 180 м до 185 м; Сектор 87 от 185 м до 190 м; Сектор 88 от 190 м до 195 м; Сектор 89 от 195 м до 200 м; Сектор 90 от 200 м до 205 м; Сектор 91 от 205 м до 210 м; Сектор 92 от 210 м до 215 м; Сектор 93 от 215 м до 220 м; Сектор 94 от 220 м до 225 м; Сектор 95 от 225 м до 226,61 м; Сектор 96 от 60,98 м до 65 м; Сектор 97 от 65 м до 70 м; Сектор 98 от 70 м до 75 м; Сектор 99 от 75 м до 80 м; Сектор 100 от 80 м до 85 м; Сектор 101 от 85 м до 90 м; Сектор 102 от 90 м до 95 м; Сектор 103 от 95 м до 100 м; Сектор 104 от 100 м до 105 м; Сектор 105 от 105 м до 110 м; Сектор 106 от 110 м до 115 м; Сектор 107 от 115 м до 120 м; Сектор 108 от 120 м до 125 м; Сектор 109 от 125 м до 130 м; Сектор 110 от 130 м до 135 м; Сектор 111 от 135 м до 140 м; Сектор 112 от 140 м до 145 м; Сектор 113 от 145 м до 150 м; Сектор 114 от 150 м до 155 м; Сектор 115 от 155 м до 160 м; Сектор 116 от 160 м до 165 м; Сектор 117 от 165 м до 170 м; Сектор 118 от 170 м до 175 м; Сектор 119 от 175 м до 180 м; Сектор 120 от 180 м до 185 м; Сектор 121 от 185 м до 190 м; Сектор 122 от 190 м до 195 м; Сектор 123 от 195 м до 200 м; Сектор 124 от 200 м до 205 м;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79149276	
Кадастровый номер:	73:24:021103:2

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	Сектор 125 от 205 м до 210 м; Сектор 126 от 210 м до 215 м; Сектор 127 от 215 м до 220 м; Сектор 128 от 220 м до 225 м; Сектор 129 от 225 м до 226,61 м; Сектор 130 от 189,55 м до 190 м; Сектор 131 от 190 м до 195 м; Сектор 132 от 195 м до 200 м; Сектор 133 от 200 м до 205 м; Сектор 134 от 205 м до 210 м; Сектор 135 от 210 м до 215 м; Сектор 136 от 215 м до 220 м; Сектор 137 от 220 м до 225 м; Сектор 138 от 225 м до 226,61 м; Сектор 139 от 189,55 м до 190 м; Сектор 140 от 190 м до 195 м; Сектор 141 от 195 м до 200 м; Сектор 142 от 200 м до 205 м; Сектор 143 от 205 м до 210 м; Сектор 144 от 210 м до 215 м; Сектор 145 от 215 м до 220 м; Сектор 146 от 220 м до 225 м; Сектор 147 от 225 м до 226,61 м; Сектор 148 от 158,41 м до 160 м; Сектор 149 от 160 м до 165 м; Сектор 150 от 165 м до 170 м; Сектор 151 от 170 м до 175 м; Сектор 152 от 175 м до 180 м; Сектор 153 от 180 м до 185 м; Сектор 154 от 185 м до 190 м; Сектор 155 от 190 м до 195 м; Сектор 156 от 195 м до 200 м; Сектор 157 от 200 м до 205 м; Сектор 158 от 205 м до 210 м; Сектор 159 от 210 м до 215 м; Сектор 160 от 215 м до 220 м; Сектор 161 от 220 м до 225 м; Сектор 162 от 225 м до 226,61 м; Сектор 163 от 158,41 м до 160 м; Сектор 164 от 160 м до 165 м; Сектор 165 от 165 м до 170 м; Сектор 166 от 170 м до 175 м; Сектор 167 от 175 м до 180 м; Сектор 168 от 180 м до 185 м; Сектор 169 от 185 м до 190 м; Сектор 170 от 190 м до 195 м; Сектор 171 от 195 м до 200 м; Сектор 172 от 200 м до 205 м; Сектор 173 от 205 м до 210 м; Сектор 174 от 210 м до 215 м; Сектор 175 от 215 м до 220 м; Сектор 176 от 220 м до 225 м; Сектор 177 от 225 м до 226,61 м; Сектор 178: запрещается размещать любые объекты (сооружения), за исключением объектов, функциональное назначение которых требует их размещения вблизи взлетно-посадочной полосы и не допускает размещения в ином месте. 3. В границах третьей подзоны строительство, реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. 4. При наложении секторов третьей и четвертой подзон ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов капитального строительства принимаются по наименьшему показателю высотных ограничений., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный) (сектор 1), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 3943, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России), источник официального опубликования: Приказ опубликован на сайте https://minpromtorg.gov.ru/activities/industries/otrasli/avia Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 73:00-6.587 от 30.01.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный) запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79149276	
Кадастровый номер:	73:24:021103:2

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В секторах с 1 по 7 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный) запрещается размещение любых объектов (сооружений), не относящихся к деятельности аэродрома Ульяновск (Восточный). 3. В секторах с 8 по 64 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный) запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: Сектор 8 72,77 м; Сектор 9 72,77 м; Сектор 10 72,77 м; Сектор 11 72,77 м; Сектор 12 91,3 м; Сектор 13 91,3 м; Сектор 14 91,3 м; Сектор 15 от 145 м до 148,73 м; Сектор 16 от 140 м до 145 м; Сектор 17 от 135 м до 140 м; Сектор 18 от 130 м до 135 м; Сектор 19 от 125 м до 130 м; Сектор 20 от 120 м до 125 м; Сектор 21 от 115 м до 120 м; Сектор 22 от 110 м до 115 м; Сектор 23 от 105 м до 110 м; Сектор 24 от 100 м до 105 м; Сектор 25 от 95 м до 100 м; Сектор 26 от 92,58 м до 95 м; Сектор 27 от 100 м до 105 м; Сектор 28 от 95 м до 100 м; Сектор 29 от 94,16 м до 95 м; Сектор 30 от 90,3 м до 95 м; Сектор 31 от 92,9 м до 95 м; Сектор 32 от 159,9 м до 160,37 м; Сектор 33 от 150 м до 153,45 м; Сектор 34 от 145 м до 150 м; Сектор 35 от 147,16 м до 150,75 м; Сектор 36 от 90 м до 95 м; Сектор 37 от 86,8 м до 90 м; Сектор 38 от 98,28 м до 100 м; Сектор 39 от 96,6 м до 100 м; Сектор 40 от 100 м до 105 м; Сектор 41 от 105 м до 110 м; Сектор 42 от 100 м до 105 м; Сектор 43 от 95 м до 100 м; Сектор 44 от 90 м до 95 м; Сектор 45 от 85 м до 90 м; Сектор 46 от 80 м до 85 м; Сектор 47 от 75 м до 80 м; Сектор 48 от 70 м до 75 м; Сектор 49 от 62,77 м до 70 м; Сектор 50 от 105 м до 110 м; Сектор 51 от 100 м до 105 м; Сектор 52 от 95 м до 100 м; Сектор 53 от 90 м до 95 м; Сектор 54 от 85 м до 90 м; Сектор 55 от 80 м до 85 м; Сектор 56 от 75 м до 80 м; Сектор 57 от 70 м до 75 м; Сектор 58 от 63,25 м до 70 м; Сектор 59 от 95 м до 100 м; Сектор 60 от 90 м до 95 м; Сектор 61 от 85 м до 90 м; Сектор 62 от 78,5 м до 85 м; Сектор 63 от 105 м до 105,57 м; Сектор 64 от 100 м до 102 м. 4. В секторах с 8 по 64 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный): запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,408 МГц, 0,83 МГц, 75 МГц, 110,1 МГц, 113,7 МГц, 118 МГц, 118,1 МГц–148,825 МГц, 334,4 МГц, 740 МГц, 800,8 МГц, 830 МГц–882 МГц, 925,4 МГц, 926,8 МГц, 959,9 МГц, 961,3 МГц, 962 МГц–1000.5 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 1171 МГц, 2710 МГц, 2830 МГц, 2920 МГц–2940 МГц, 2980 МГц, 3010 МГц, 3100 МГц. 5. В границах четвертой подзоны строительство, реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. 6. При наложении секторов третьей и четвертой подзон приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный) ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов капитального строительства принимаются по наименьшему показателю высотных ограничений., вид/наименование: Четвертая подзона

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79149276	
Кадастровый номер:	73:24:021103:2

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 3943, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: Приказ опубликован на сайте: https://minpromtorg.gov.ru/activities/industries/otrasli/avia Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 73:00-6.560 от 27.01.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный) запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий (сооружений) в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный) разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями НГЭА ЭА с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской систем высот 1977 года : Сектор 1 226,61 м; Сектор 2 126,61 м; Сектор 3 от 126,61 м до 130 м; Сектор 4 от 130 м до 135 м; Сектор 5 от 135 м до 140 м; Сектор 6 от 140 м до 145 м; Сектор 7 от 145 м до 150 м; Сектор 8 от 150 м до 155 м; Сектор 9 от 155 м до 160 м; Сектор 10 от 160 м до 165 м; Сектор 11 от 165 м до 170 м; Сектор 12 от 170 м до 175 м; Сектор 13 от 175 м до 180 м; Сектор 14 от 180 м до 185 м; Сектор 15 от 185 м до 190 м; Сектор 16 от 190 м до 195 м; Сектор 17 от 195 м до 200 м; Сектор 18 от 200 м до 205 м; Сектор 19 от 205 м до 210 м; Сектор 20 от 210 м до 215 м; Сектор 21 от 215 м до 220 м; Сектор 22 от 220 м до 225 м; Сектор 23 от 225 м до 226,61 м; Сектор 24 от 145 м до 150 м; Сектор 25 от 150 м до 155 м; Сектор 26 от 155 м до 160 м; Сектор 27 от 160 м до 165 м; Сектор 28 от 165 м до 170 м; Сектор 29 от 170 м до 175 м; Сектор 30 от 175 м до 180 м; Сектор 31 от 180 м до 185 м; Сектор 32 от 185 м до 190 м; Сектор 33 от 190 м до 195 м; Сектор 34 от 195 м до 200 м; Сектор 35 от 200 м до 205 м; Сектор 36 от 205 м до 210 м; Сектор 37 от 210 м до 215 м; Сектор 38 от 215 м до 220 м; Сектор 39 от 220 м до 225 м; Сектор 40 от 225 м до 226,61 м; Сектор 41 от 60,98 м до 65 м; Сектор 42 от 65 м до 70 м; Сектор 43 от 65 м до 70 м; Сектор 44 от 70 м до 75 м; Сектор 45 от 70 м до 75 м; Сектор 46 от 75 м до 80 м; Сектор 47 от 80 м до 85 м; Сектор 48 от 85 м до 90 м; Сектор 49 от 90 м до 95 м; Сектор 50 от 95 м до 100 м; Сектор 51 от 100 м до 105 м; Сектор 52 от 105 м до 110 м; Сектор 53 от 110 м до 115 м; Сектор 54 от 115 м до 120 м; Сектор 55 от 120 м до 125 м; Сектор 56 от 125 м до 126,61 м; Сектор 57 от 80 м до 85 м; Сектор 58 от 85 м до 90 м; Сектор 59 от 90 м до 95 м; Сектор 60 от 95 м до 100 м; Сектор 61 от 100 м до 105 м; Сектор 62 от 105 м до 110 м; Сектор 63 от 110 м до 115 м; Сектор 64 от 115 м до 120 м; Сектор 65 от 120 м до 125 м; Сектор 66 от 125 м до 126,61 м; Сектор 67 от 76,61 м до 80 м; Сектор 68 от 80 м до 85 м; Сектор 69 от 85 м до 90 м; Сектор 70 от 90 м до 95 м; Сектор 71 от 95 м до 100 м; Сектор 72

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79149276	
Кадастровый номер:	73:24:021103:2

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	от 100 м до 105 м; Сектор 73 от 105 м до 110 м; Сектор 74 от 110 м до 115 м; Сектор 75 от 115 м до 120 м; Сектор 76 от 120 м до 125 м; Сектор 77 от 125 м до 126,61 м; Сектор 78 от 143,52 м до 145 м; Сектор 79 от 145 м до 150 м; Сектор 80 от 150 м до 155 м; Сектор 81 от 155 м до 160 м; Сектор 82 от 160 м до 165 м; Сектор 83 от 165 м до 170 м; Сектор 84 от 170 м до 175 м; Сектор 85 от 175 м до 180 м; Сектор 86 от 180 м до 185 м; Сектор 87 от 185 м до 190 м; Сектор 88 от 190 м до 195 м; Сектор 89 от 195 м до 200 м; Сектор 90 от 200 м до 205 м; Сектор 91 от 205 м до 210 м; Сектор 92 от 210 м до 215 м; Сектор 93 от 215 м до 220 м; Сектор 94 от 220 м до 225 м; Сектор 95 от 225 м до 226,61 м; Сектор 96 от 60,98 м до 65 м; Сектор 97 от 65 м до 70 м; Сектор 98 от 70 м до 75 м; Сектор 99 от 75 м до 80 м; Сектор 100 от 80 м до 85 м; Сектор 101 от 85 м до 90 м; Сектор 102 от 90 м до 95 м; Сектор 103 от 95 м до 100 м; Сектор 104 от 100 м до 105 м; Сектор 105 от 105 м до 110 м; Сектор 106 от 110 м до 115 м; Сектор 107 от 115 м до 120 м; Сектор 108 от 120 м до 125 м; Сектор 109 от 125 м до 130 м; Сектор 110 от 130 м до 135 м; Сектор 111 от 135 м до 140 м; Сектор 112 от 140 м до 145 м; Сектор 113 от 145 м до 150 м; Сектор 114 от 150 м до 155 м; Сектор 115 от 155 м до 160 м; Сектор 116 от 160 м до 165 м; Сектор 117 от 165 м до 170 м; Сектор 118 от 170 м до 175 м; Сектор 119 от 175 м до 180 м; Сектор 120 от 180 м до 185 м; Сектор 121 от 185 м до 190 м; Сектор 122 от 190 м до 195 м; Сектор 123 от 195 м до 200 м; Сектор 124 от 200 м до 205 м; Сектор 125 от 205 м до 210 м; Сектор 126 от 210 м до 215 м; Сектор 127 от 215 м до 220 м; Сектор 128 от 220 м до 225 м; Сектор 129 от 225 м до 226,61 м; Сектор 130 от 189,55 м до 190 м; Сектор 131 от 190 м до 195 м; Сектор 132 от 195 м до 200 м; Сектор 133 от 200 м до 205 м; Сектор 134 от 205 м до 210 м; Сектор 135 от 210 м до 215 м; Сектор 136 от 215 м до 220 м; Сектор 137 от 220 м до 225 м; Сектор 138 от 225 м до 226,61 м; Сектор 139 от 189,55 м до 190 м; Сектор 140 от 190 м до 195 м; Сектор 141 от 195 м до 200 м; Сектор 142 от 200 м до 205 м; Сектор 143 от 205 м до 210 м; Сектор 144 от 210 м до 215 м; Сектор 145 от 215 м до 220 м; Сектор 146 от 220 м до 225 м; Сектор 147 от 225 м до 226,61 м; Сектор 148 от 158,41 м до 160 м; Сектор 149 от 160 м до 165 м; Сектор 150 от 165 м до 170 м; Сектор 151 от 170 м до 175 м; Сектор 152 от 175 м до 180 м; Сектор 153 от 180 м до 185 м; Сектор 154 от 185 м до 190 м; Сектор 155 от 190 м до 195 м; Сектор 156 от 195 м до 200 м; Сектор 157 от 200 м до 205 м; Сектор 158 от 205 м до 210 м; Сектор 159 от 210 м до 215 м; Сектор 160 от 215 м до 220 м; Сектор 161 от 220 м до 225 м; Сектор 162 от 225 м до 226,61 м; Сектор 163 от 158,41 м до 160 м; Сектор 164 от 160 м до 165 м; Сектор 165 от 165 м до 170 м; Сектор 166 от 170 м до 175 м; Сектор 167 от 175 м до 180 м; Сектор 168 от 180 м до 185 м; Сектор 169 от 185 м до 190 м; Сектор 170 от 190 м до 195 м; Сектор 171 от 195 м до 200 м; Сектор 172 от 200 м до 205 м; Сектор 173 от 205 м до 210 м; Сектор 174 от 210 м до 215 м; Сектор 175 от 215 м до 220 м; Сектор 176 от 220 м до 225 м; Сектор 177 от 225 м до 226,61 м; Сектор 178: запрещается размещать любые объекты

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79149276	
Кадастровый номер:	73:24:021103:2

Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	(сооружения), за исключением объектов, функциональное назначение которых требует их размещения вблизи взлетно-посадочной полосы и не допускает размещения в ином месте. 3. В границах третьей подзоны строительство, реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. 4. При наложении секторов третьей и четвертой подзон ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов капитального строительства принимаются по наименьшему показателю высотных ограничений., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 3943, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России), источник официального опубликования: Приказ опубликован на сайте https://minpromtorg.gov.ru/activities/industries/otrasli/avia Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 73:00-6.595 от 31.01.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1. В границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный) объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 14 Положения., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный), тип: Приаэродромная территория, дата решения: 18.10.2023, номер решения: 3943, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации, источник официального опубликования: Приказ опубликован на сайте https://minpromtorg.gov.ru/activities/industries/otrasli/avia
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 9 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79149276

Кадастровый номер:	73:24:021103:2

Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 73:24:021103:500. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79149276	
Кадастровый номер:	73:24:021103:2

кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.09.2020; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки ООО "Завод Сигнал", расположенной по адресу: 432072, г. Ульяновск, пр-т Антонова д.1, кадастровый номер земельного участка 73:24:021103:1" от 06.08.2020 № 63 выдан: Управление Роспотребнадзора по Ульяновской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.06.2022; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для АО «АэроКомпозит-Ульяновск» с учетом перспективы развития по адресу: РФ, Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Заволжский, пр-кт Антонова, д. 1,часть земельного участка с кадастровым номером 73:24:021103:17" от 30.03.2022 № 7 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 11.10.2022; реквизиты документа-основания: решение "Об изменении границы установленной санитарно-защитной зоны для промышленного узла: Филиал ПАО "ИЛ"-Авиастар и ООО "СимТранс" по адресу: 432072, г. Ульяновск, пр Антонова, д.1" от 24.10.2024 № 13 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ульяновской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.12.2023; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны группы предприятий Общество с ограниченной ответственностью "Ульяновский завод точного литья", Общество с ограниченной ответственностью "Симбирское трубопрокатное предприятие" и Общество с ограниченной ответственностью "Научно-Производственное Предприятие КАПИТАЛЪ" по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, р-н Заволжский, проезд 14-ый Инженерный, промплощадка АО "Авиастар", земельный участок с кадастровым номером: 73:24:021103:2" от 25.09.2023 № 50 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ульяновской области . вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.06.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ульяновск (Восточный) в составе с 1 по 6 подзону" от 18.10.2023 № 3943 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 1	Всего листов раздела 1: 11	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79149276

Кадастровый номер:	73:24:021103:2
	предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.08.2025; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ульяновск (Восточный) в составе с 1 по 6 подзону" от 18.10.2023 № 3943 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ульяновск (Восточный) в составе с 1 по 6 подзону" от 18.10.2023 № 3943 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 18.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ульяновск (Восточный) в составе с 1 по 6 подзону" от 18.10.2023 № 3943 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.05.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ульяновск (Восточный) в составе с 1 по 6 подзону" от 18.10.2023 № 3943 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 03.06.2026; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ульяновск (Восточный) в составе с 1 по 6 подзону" от 18.10.2023 № 3943 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации.
Получатель выписки:	Ахмеджанов Ринат Ривгатович, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АВИАЦИОННЫЙ КОМПЛЕКС ИМ. С.В. ИЛЬЮШИНА", 7714027882

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79149276	
Кадастровый номер:	73:24:021103:2

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 73-73-01/385/2005-153 27.12.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79149276	
Кадастровый номер:	73:24:021103:2

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

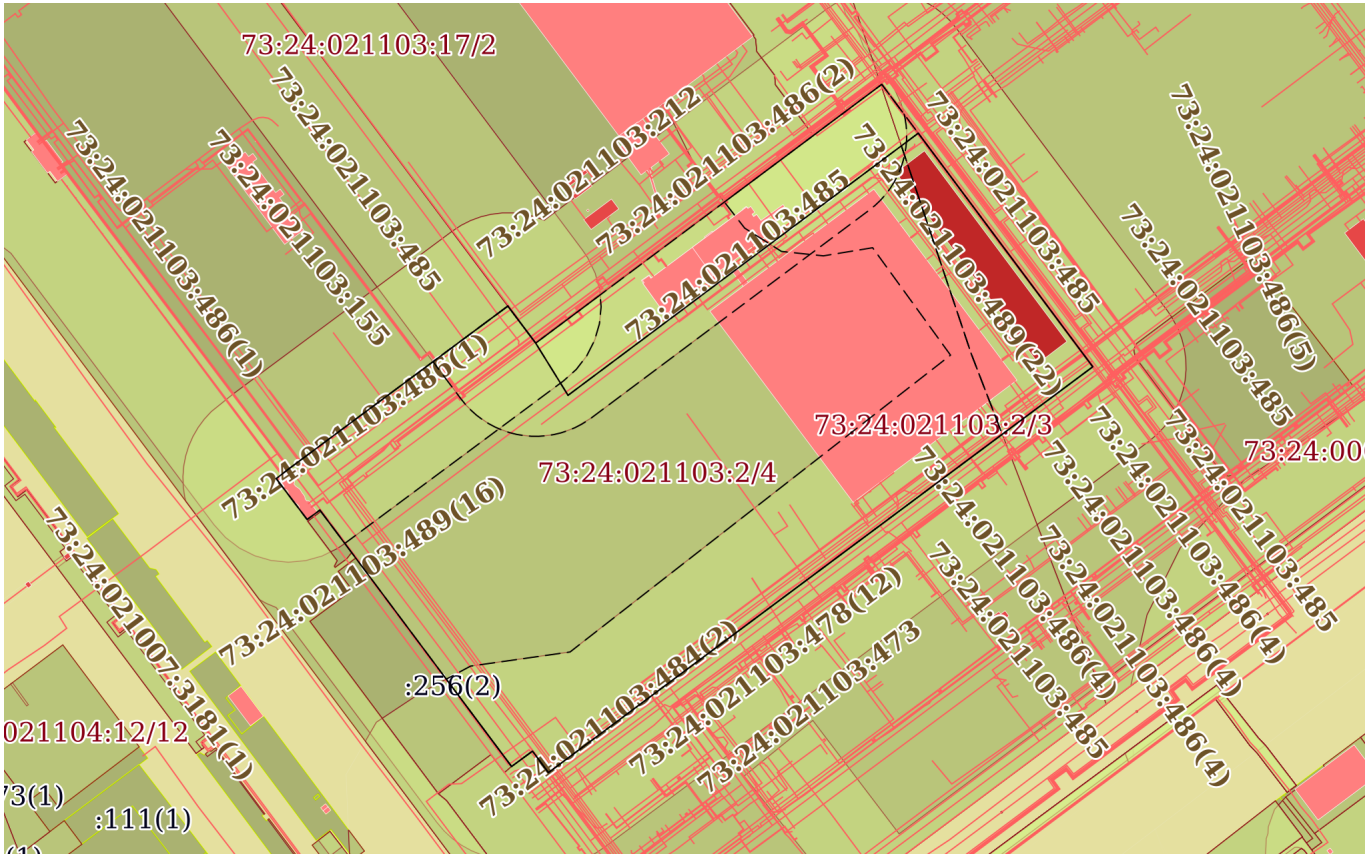
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79149276	
Кадастровый номер:	73:24:021103:2

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79149276	
Кадастровый номер:	73:24:021103:2

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	148°11.5`	65.87	данные отсутствуют	73:24:021103:500(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	53°10.6`	469.09	данные отсутствуют	73:24:021103:500(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	143°14.5`	312.72	данные отсутствуют	73:24:000000:221(1)	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	233°16.9`	728.15	данные отсутствуют	73:24:000000:221(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	323°29.4`	28.69	данные отсутствуют	73:24:000000:221(1)	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	233°44.1`	27.84	данные отсутствуют	73:24:000000:221(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	323°13.4`	279.29	данные отсутствуют	73:24:021103:256(2)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	323°14.7`	7	данные отсутствуют	73:24:000000:2859(1)	г. Москва, Ленинградский пр-кт, 45Г; адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	323°13.3`	55.43	данные отсутствуют	73:24:000000:2859(1), 73:24:021103:256(1)	г. Москва, Ленинградский пр-кт, 45Г; адрес отсутствует; данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	323°16.3`	1.62	данные отсутствуют	73:24:000000:2859(1)	г. Москва, Ленинградский пр-кт, 45Г; адрес отсутствует
11	1.1.11	1.1.12	233°31.3`	16.99	данные отсутствуют	73:24:000000:2859(1)	г. Москва, Ленинградский пр-кт, 45Г; адрес отсутствует
12	1.1.12	1.1.13	322°56.4`	24.72	данные отсутствуют	73:24:000000:2859(1)	г. Москва, Ленинградский пр-кт, 45Г; адрес отсутствует
13	1.1.13	1.1.14	322°56.3`	5.99	данные отсутствуют	73:24:000000:2859(1)	г. Москва, Ленинградский пр-кт, 45Г; адрес отсутствует
14	1.1.14	1.1.15	322°56.8`	24.3	данные отсутствуют	73:24:000000:2859(1)	г. Москва, Ленинградский пр-кт, 45Г; адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	52°17.3`	17	данные отсутствуют	73:24:000000:2859(1)	г. Москва, Ленинградский пр-кт, 45Г; адрес отсутствует

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79149276	
Кадастровый номер:	73:24:021103:2

1	2	3	4	5	6	7	8
16	1.1.16	1.1.17	53°22.4`	292.72	данные отсутствуют	73:24:021103:1(1)	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.1	143°5.5`	49.69	данные отсутствуют	73:24:021103:17(1)	125284, г. Москва, ул. Поликарпова, д. 23Б, корп. 2

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79149276	
Кадастровый номер:	73:24:021103:2

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511672.09	2271181.53	-	0.01
2	511616.11	2271216.25	-	-
3	511897.26	2271591.75	-	-
4	511646.72	2271778.89	-	0.01
5	511211.38	2271195.21	-	0.01
6	511234.44	2271178.14	-	0.01
7	511217.97	2271155.69	-	0.01
8	511441.67	2270988.48	-	0.01
9	511447.28	2270984.29	-	0.01
10	511491.68	2270951.1	-	0.01
11	511492.98	2270950.13	-	0.01
12	511482.88	2270936.47	-	0.01
13	511502.61	2270921.57	-	0.01
14	511507.39	2270917.96	-	0.01
15	511526.78	2270903.32	-	0.01
16	511537.18	2270916.77	-	0.01
17	511711.82	2271151.69	-	0.01
1	511672.09	2271181.53	-	0.01

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

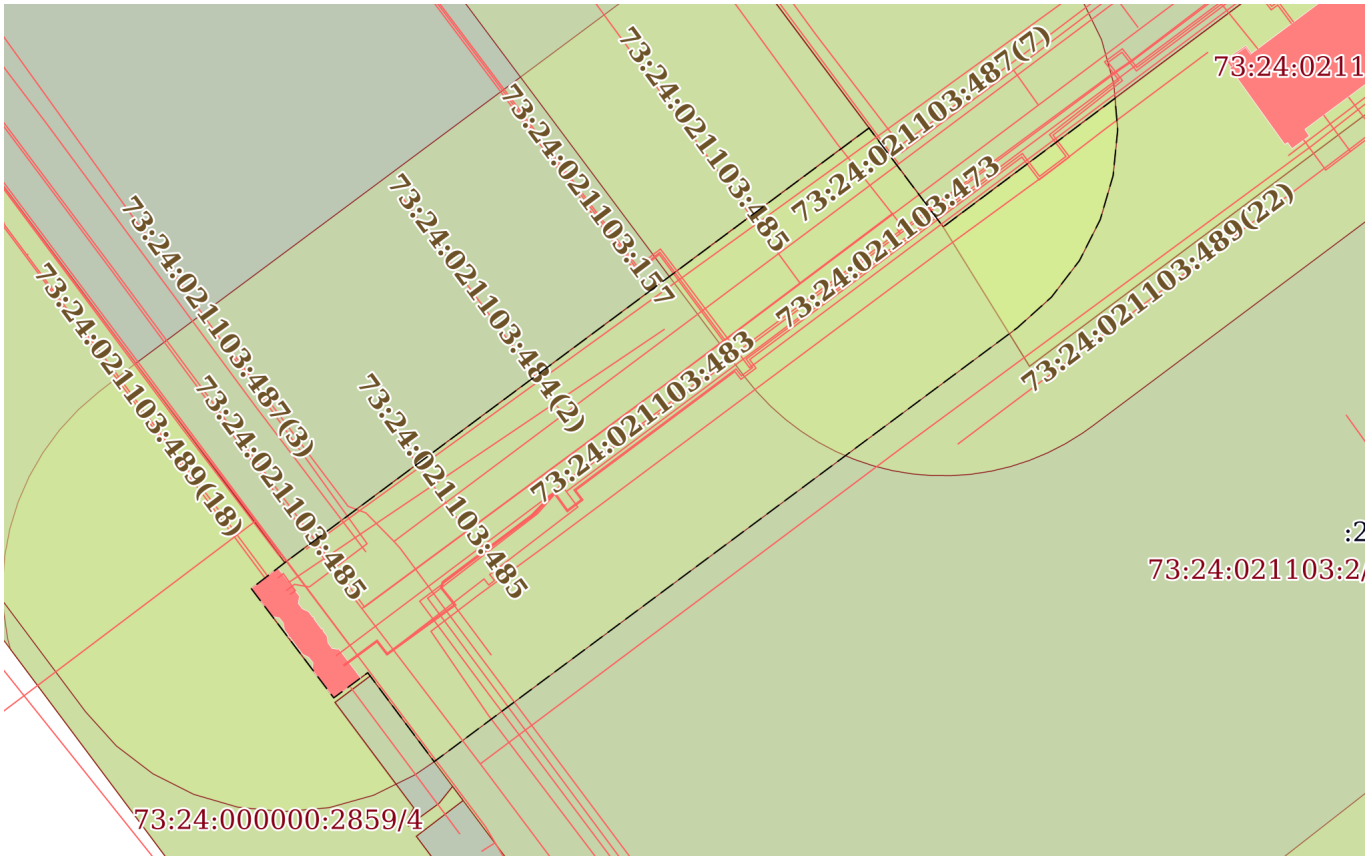
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79149276	
Кадастровый номер:	73:24:021103:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 73:24:021103:2/1



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

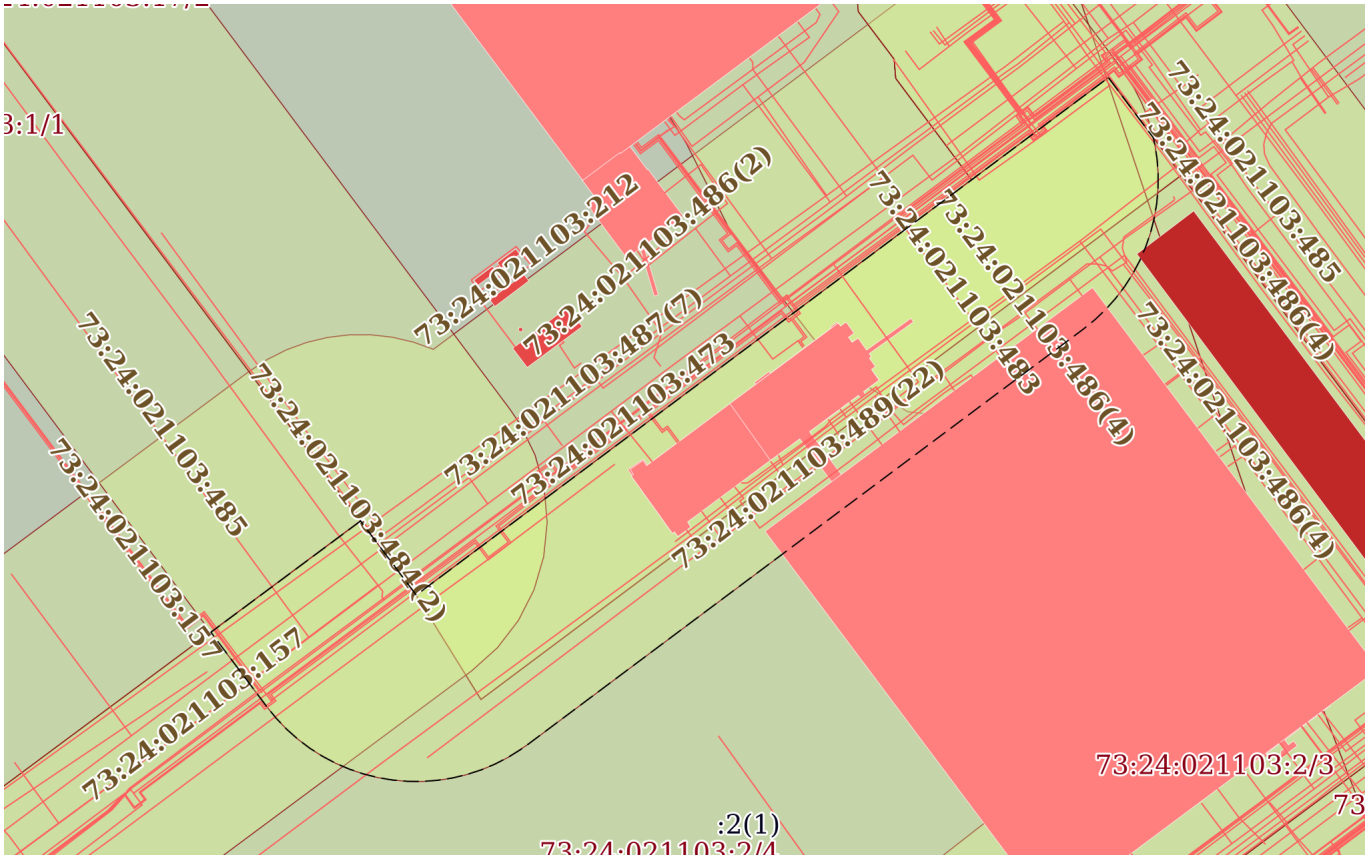
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79149276	
Кадастровый номер:	73:24:021103:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 73:24:021103:2/2



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

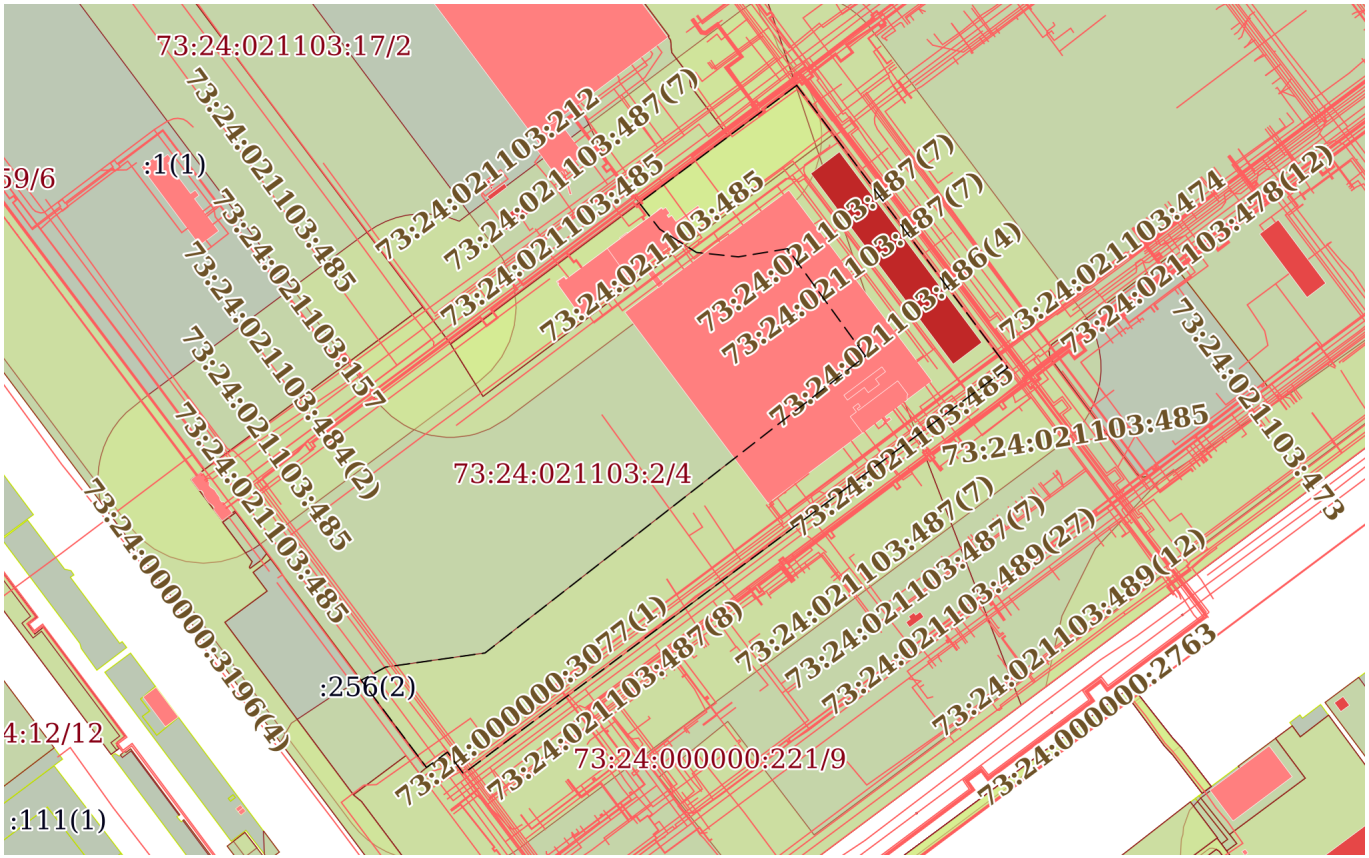
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79149276	
Кадастровый номер:	73:24:021103:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 73:24:021103:2/3



Масштаб 1:8000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

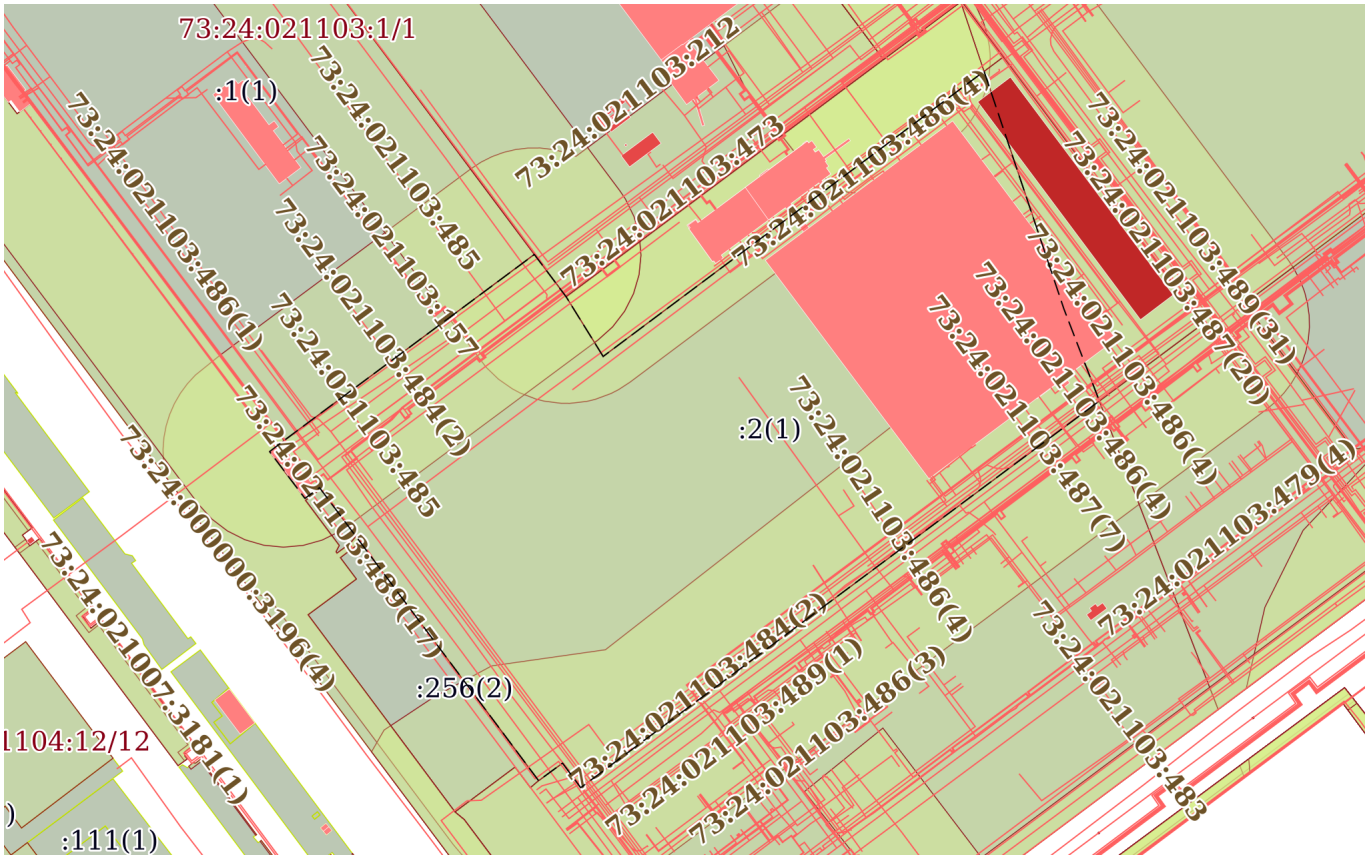
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79149276	
Кадастровый номер:	73:24:021103:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 73:24:021103:2/4



Масштаб 1:7000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

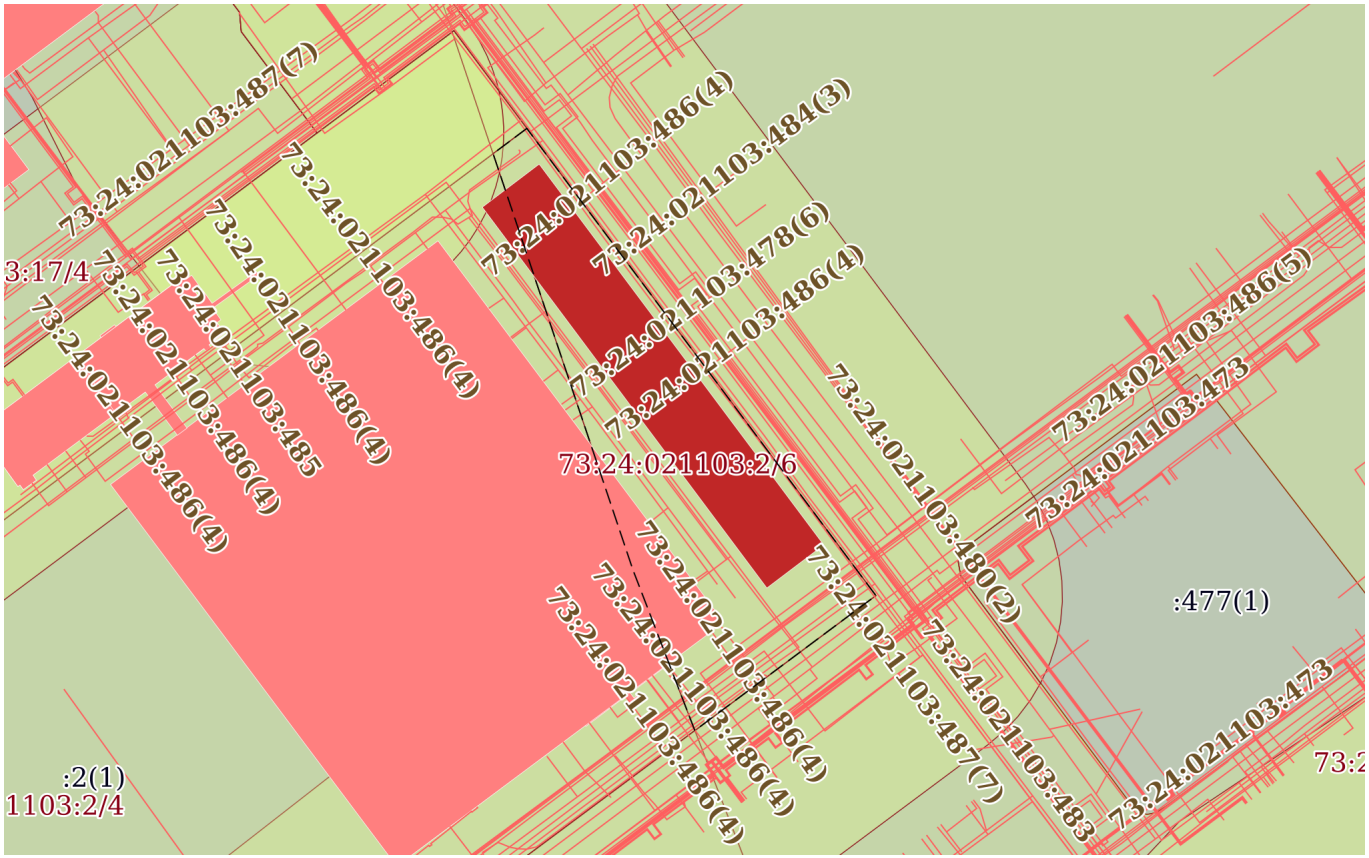
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79149276	
Кадастровый номер:	73:24:021103:2

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 73:24:021103:2/6



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79149276	
Кадастровый номер:	73:24:021103:2

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
73:24:021103:2/1	30089	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки ООО "Завод Сигнал", расположенной по адресу: 432072, г. Ульяновск, пр-т Антонова д.1, кадастровый номер земельного участка 73:24:021103:1" от 06.08.2020 № 63 выдан: Управление Роспотребнадзора по Ульяновской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения на использование объекта: В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2018 г. N 222 п. 5. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.; Реестровый номер границы: 73:24-6.394; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для промплощадки ООО "Завод Сигнал", расположенной по адресу: 432072, г. Ульяновск, пр-т Антонова, д. 1, кадастровый номер земельного участка 73:24:021103:1; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
73:24:021103:2/2	27273	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79149276	
Кадастровый номер:	73:24:021103:2

		Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для АО «АэроКомпозит-Ульяновск» с учетом перспективы развития по адресу: РФ, Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Заволжский, пр-кт Антонова, д. 1,часть земельного участка с кадастровым номером 73:24:021103:17" от 30.03.2022 № 7 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека ; Содержание ограничения (обременения): Согласно решению Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ульяновской области № 7 от 30.03.2022г. в границах санитарно-защитной зоны для Акционерного общества «АэроКомпозит-Ульяновск» с учетом перспективы развития, не допускается использование земельных участков в целях: -размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения дачного хозяйства и садоводства; -размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции. Санитарно-защитная зона устанавливается бессрочно.; Реестровый номер границы: 73:24-6.578; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для Акционерного общества «АэроКомпозит-Ульяновск» с учетом перспективы развития по адресу: РФ, Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Заволжский, пр-кт Антонова, д. 1, часть земельного участка с кадастровым номером 73:24:021103:17; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
73:24:021103:2/3	116609	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об изменении границы установленной санитарно-защитной зоны для промышленного узла: Филиал ПАО "ИЛ"-Авиастар и ООО "СимТранс" по адресу: 432072, г. Ульяновск, пр Антонова, д.1" от 24.10.2024 № 13 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ульяновской области;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79149276	
Кадастровый номер:	73:24:021103:2

		Содержание ограничения (обременения): Установить перечень ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны для промышленного узла: Филиала ПАО "Ил" - Авиастар и ООО «СимТранс» по адресу: 432072, г. Ульяновск, пр. Антонова, д.1 согласно которым не допускается использования земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 73:00-6.477; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для промышленного узла: Филиала ПАО "Ил" - Авиастар и ООО «СимТранс» по адресу: 432072, г. Ульяновск, пр. Антонова, д.1; Тип зоны: Санитарно-защитная зона
73:24:021103:2/4	246758	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ульяновск (Восточный) в составе с 1 по 6 подзону" от 18.10.2023 № 3943 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный) запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В секторах с 1 по 7 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный) запрещается размещение любых объектов (сооружений), не относящихся к деятельности аэродрома Ульяновск (Восточный). 3. В секторах с 8 по 64 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный) запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: Сектор 8 72,77 м; Сектор 9 72,77 м; Сектор 10 72,77 м; Сектор 11 72,77 м; Сектор 12 91,3 м; Сектор 13 91,3 м; Сектор 14 91,3 м; Сектор 15 от 145 м до 148,73 м; Сектор 16 от 140 м до 145 м; Сектор 17 от 135 м до 140 м; Сектор 18 от 130 м до 135

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79149276

Кадастровый номер: 73:24:021103:2

		м; Сектор 19 от 125 м до 130 м; Сектор 20 от 120 м до 125 м; Сектор 21 от 115 м до 120 м; Сектор 22 от 110 м до 115 м; Сектор 23 от 105 м до 110 м; Сектор 24 от 100 м до 105 м; Сектор 25 от 95 м до 100 м; Сектор 26 от 92,58 м до 95 м; Сектор 27 от 100 м до 105 м; Сектор 28 от 95 м до 100 м; Сектор 29 от 94,16 м до 95 м; Сектор 30 от 90,3 м до 95 м; Сектор 31 от 92,9 м до 95 м; Сектор 32 от 159,9 м до 160,37 м; Сектор 33 от 150 м до 153,45 м; Сектор 34 от 145 м до 150 м; Сектор 35 от 147,16 м до 150,75 м; Сектор 36 от 90 м до 95 м; Сектор 37 от 86,8 м до 90 м; Сектор 38 от 98,28 м до 100 м; Сектор 39 от 96,6 м до 100 м; Сектор 40 от 100 м до 105 м; Сектор 41 от 105 м до 110 м; Сектор 42 от 100 м до 105 м; Сектор 43 от 95 м до 100 м; Сектор 44 от 90 м до 95 м; Сектор 45 от 85 м до 90 м; Сектор 46 от 80 м до 85 м; Сектор 47 от 75 м до 80 м; Сектор 48 от 70 м до 75 м; Сектор 49 от 62,77 м до 70 м; Сектор 50 от 105 м до 110 м; Сектор 51 от 100 м до 105 м; Сектор 52 от 95 м до 100 м; Сектор 53 от 90 м до 95 м; Сектор 54 от 85 м до 90 м; Сектор 55 от 80 м до 85 м; Сектор 56 от 75 м до 80 м; Сектор 57 от 70 м до 75 м; Сектор 58 от 63,25 м до 70 м; Сектор 59 от 95 м до 100 м; Сектор 60 от 90 м до 95 м; Сектор 61 от 85 м до 90 м; Сектор 62 от 78,5 м до 85 м; Сектор 63 от 105 м до 105,57 м; Сектор 64 от 100 м до 102 м. 4. В секторах с 8 по 64 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный): запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,408 МГц, 0,83 МГц, 75 МГц, 110,1 МГц, 113,7 МГц, 118 МГц, 118,1 МГц–148,825 МГц, 334,4 МГц, 740 МГц, 800,8 МГц, 830 МГц–882 МГц, 925,4 МГц, 926,8 МГц, 959,9 МГц, 961,3 МГц, 962 МГц–1000.5 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 1171 МГц, 2710 МГц, 2830 МГц, 2920 МГц–2940 МГц, 2980 МГц, 3010 МГц, 3100 МГц. 5. В границах четвертой подзоны строительство, реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. 6. При наложении секторов третьей и четвертой подзон приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный) ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов капитального строительства принимаются по наименьшему показателю высотных ограничений.; Реестровый номер границы: 73:00-6.607; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный) (сектор 16); Тип зоны: Приаэродромная территория
73:24:021103:2/6	22940	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ульяновск (Восточный) в составе с 1 по 6 подзону" от 18.10.2023 № 3943 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79149276	
Кадастровый номер:	73:24:021103:2

Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный) запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В секторах с 1 по 7 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный) запрещается размещение любых объектов (сооружений), не относящихся к деятельности аэродрома Ульяновск (Восточный). 3. В секторах с 8 по 64 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный) запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: Сектор 8 72,77 м; Сектор 9 72,77 м; Сектор 10 72,77 м; Сектор 11 72,77 м; Сектор 12 91,3 м; Сектор 13 91,3 м; Сектор 14 91,3 м; Сектор 15 от 145 м до 148,73 м; Сектор 16 от 140 м до 145 м; Сектор 17 от 135 м до 140 м; Сектор 18 от 130 м до 135 м; Сектор 19 от 125 м до 130 м; Сектор 20 от 120 м до 125 м; Сектор 21 от 115 м до 120 м; Сектор 22 от 110 м до 115 м; Сектор 23 от 105 м до 110 м; Сектор 24 от 100 м до 105 м; Сектор 25 от 95 м до 100 м; Сектор 26 от 92,58 м до 95 м; Сектор 27 от 100 м до 105 м; Сектор 28 от 95 м до 100 м; Сектор 29 от 94,16 м до 95 м; Сектор 30 от 90,3 м до 95 м; Сектор 31 от 92,9 м до 95 м; Сектор 32 от 159,9 м до 160,37 м; Сектор 33 от 150 м до 153,45 м; Сектор 34 от 145 м до 150 м; Сектор 35 от 147,16 м до 150,75 м; Сектор 36 от 90 м до 95 м; Сектор 37 от 86,8 м до 90 м; Сектор 38 от 98,28 м до 100 м; Сектор 39 от 96,6 м до 100 м; Сектор 40 от 100 м до 105 м; Сектор 41 от 105 м до 110 м; Сектор 42 от 100 м до 105 м; Сектор 43 от 95 м до 100 м; Сектор 44 от 90 м до 95 м; Сектор 45 от 85 м до 90 м; Сектор 46 от 80 м до 85 м; Сектор 47 от 75 м до 80 м; Сектор 48 от 70 м до 75 м; Сектор 49 от 62,77 м до 70 м; Сектор 50 от 105 м до 110 м; Сектор 51 от 100 м до 105 м; Сектор 52 от 95 м до 100 м; Сектор 53 от 90 м до 95 м; Сектор 54 от 85 м до 90 м; Сектор 55 от 80 м до 85 м; Сектор 56 от 75 м до 80 м; Сектор 57 от 70 м до 75 м; Сектор 58 от 63,25 м до 70 м; Сектор 59 от 95 м до 100 м; Сектор 60 от 90 м до 95 м; Сектор 61 от 85 м до 90 м; Сектор 62 от 78,5 м до 85 м; Сектор 63 от 105 м до 105,57 м; Сектор 64 от 100 м до 102 м. 4. В секторах с 8 по 64 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный): запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,408 МГц, 0,83 МГц, 75 МГц, 110,1 МГц, 113,7 МГц, 118 МГц, 118,1 МГц–148,825 МГц, 334,4 МГц, 740 МГц, 800,8 МГц, 830 МГц–882 МГц, 925,4 МГц, 926,8 МГц, 959,9 МГц, 961,3 МГц, 962 МГц–1000.5 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 1171 МГц, 2710 МГц, 2830 МГц, 2920 МГц–2940 МГц, 2980 МГц, 3010 МГц, 3100 МГц. 5. В границах четвертой подзоны строительство, реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. 6. При наложении секторов третьей и четвертой подзон приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный) ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов капитального строительства принимаются по наименьшему показателю высотных ограничений.;

Реестровый номер границы: 73:00-6.605;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79149276	
Кадастровый номер:	73:24:021103:2

		Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный) (сектор 17); Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны группы предприятий Общество с ограниченной ответственностью "Ульяновский завод точного литья", Общество с ограниченной ответственностью "Симбирское трубопрокатное предприятие" и Общество с ограниченной ответственностью "Научно-Производственное Предприятие КАПИТАЛЪ" по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск, р-н Заволжский, проезд 14-ый Инженерный, промплощадка АО "Авиастар", земельный участок с кадастровым номером: 73:24:021103:2" от 25.09.2023 № 50 выдан: Управление федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ульяновской области ; Содержание ограничения (обременения): Установить ограничения использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитной зоны группы предприятий ООО «УЛЗТЛ», ООО "СИМТЭП" и ООО "НПП КАПИТАЛЪ" по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Заволжский, проезд 14-ый Инженерный, промплощадка АО "Авиастар", согласно которым не допускается использование земельных участков в границах указанной санитарно-защитной зоны в целях: 2.1. размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; 2.2. размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 73:24-6.683; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона группы предприятий ООО «УЛЗТЛ», ООО «СИМТЭП» и ООО «НПП КАПИТАЛЪ» по адресу: Ульяновская обл., г. Ульяновск, проезд 14-ый Инженерный, промплощадка АО "Авиастар" земельный участок с номером 73:24:021103:2; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79149276	
Кадастровый номер:	73:24:021103:2

Российской Федерации;

Срок действия: не установлен;

реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ульяновск (Восточный) в составе с 1 по 6 подзону" от 18.10.2023 № 3943 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России);

Содержание ограничения (обременения): 1. В границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный) запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий (сооружений) в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный) разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями НГЭА ЭА с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской систем высот 1977 года : Сектор 1 226,61 м; Сектор 2 126,61 м; Сектор 3 от 126,61 м до 130 м; Сектор 4 от 130 м до 135 м; Сектор 5 от 135 м до 140 м; Сектор 6 от 140 м до 145 м; Сектор 7 от 145 м до 150 м; Сектор 8 от 150 м до 155 м; Сектор 9 от 155 м до 160 м; Сектор 10 от 160 м до 165 м; Сектор 11 от 165 м до 170 м; Сектор 12 от 170 м до 175 м; Сектор 13 от 175 м до 180 м; Сектор 14 от 180 м до 185 м; Сектор 15 от 185 м до 190 м; Сектор 16 от 190 м до 195 м; Сектор 17 от 195 м до 200 м; Сектор 18 от 200 м до 205 м; Сектор 19 от 205 м до 210 м; Сектор 20 от 210 м до 215 м; Сектор 21 от 215 м до 220 м; Сектор 22 от 220 м до 225 м; Сектор 23 от 225 м до 226,61 м; Сектор 24 от 145 м до 150 м; Сектор 25 от 150 м до 155 м; Сектор 26 от 155 м до 160 м; Сектор 27 от 160 м до 165 м; Сектор 28 от 165 м до 170 м; Сектор 29 от 170 м до 175 м; Сектор 30 от 175 м до 180 м; Сектор 31 от 180 м до 185 м; Сектор 32 от 185 м до 190 м; Сектор 33 от 190 м до 195 м; Сектор 34 от 195 м до 200 м; Сектор 35 от 200 м до 205 м; Сектор 36 от 205 м до 210 м; Сектор 37 от 210 м до 215 м; Сектор 38 от 215 м до 220 м; Сектор 39 от 220 м до 225 м; Сектор 40 от 225 м до 226,61 м; Сектор 41 от 60,98 м до 65 м; Сектор 42 от 65 м до 70 м; Сектор 43 от 65 м до 70 м; Сектор 44 от 70 м до 75 м; Сектор 45 от 70 м до 75 м; Сектор 46 от 75 м до 80 м; Сектор 47 от 80 м до 85 м; Сектор 48 от 85 м до 90 м; Сектор 49 от 90 м до 95 м; Сектор 50 от 95 м до 100 м; Сектор 51 от 100 м до 105 м; Сектор 52 от 105 м до 110 м; Сектор 53 от 110 м до 115 м; Сектор 54 от 115 м до 120 м; Сектор 55 от 120 м до 125 м; Сектор 56 от 125 м до 126,61 м; Сектор 57 от 80 м до 85 м; Сектор 58 от 85 м до 90 м; Сектор 59 от 90 м до 95 м; Сектор 60 от 95 м до 100 м; Сектор 61 от 100 м до 105 м; Сектор 62 от 105 м до 110 м; Сектор 63 от 110 м до 115 м; Сектор 64 от 115 м до 120 м; Сектор 65 от 120 м до 125 м; Сектор 66 от 125 м до 126,61 м; Сектор 67 от 76,61 м до 80 м; Сектор 68 от 80 м до 85 м; Сектор 69 от 85 м до 90 м; Сектор 70 от 90 м до 95 м; Сектор 71 от 95 м до 100 м; Сектор 72 от 100 м до 105 м; Сектор 73 от 105 м до 110 м; Сектор 74 от 110 м до 115 м; Сектор 75 от 115 м до 120 м; Сектор 76 от 120 м до 125 м; Сектор 77 от 125 м до 126,61 м; Сектор 78 от 143,52 м до 145 м; Сектор 79 от 145 м до 150 м; Сектор

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 8 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79149276	
Кадастровый номер:	73:24:021103:2

80 от 150 м до 155 м; Сектор 81 от 155 м до 160 м; Сектор 82 от 160 м до 165 м; Сектор 83 от 165 м до 170 м; Сектор 84 от 170 м до 175 м; Сектор 85 от 175 м до 180 м; Сектор 86 от 180 м до 185 м; Сектор 87 от 185 м до 190 м; Сектор 88 от 190 м до 195 м; Сектор 89 от 195 м до 200 м; Сектор 90 от 200 м до 205 м; Сектор 91 от 205 м до 210 м; Сектор 92 от 210 м до 215 м; Сектор 93 от 215 м до 220 м; Сектор 94 от 220 м до 225 м; Сектор 95 от 225 м до 226,61 м; Сектор 96 от 60,98 м до 65 м; Сектор 97 от 65 м до 70 м; Сектор 98 от 70 м до 75 м; Сектор 99 от 75 м до 80 м; Сектор 100 от 80 м до 85 м; Сектор 101 от 85 м до 90 м; Сектор 102 от 90 м до 95 м; Сектор 103 от 95 м до 100 м; Сектор 104 от 100 м до 105 м; Сектор 105 от 105 м до 110 м; Сектор 106 от 110 м до 115 м; Сектор 107 от 115 м до 120 м; Сектор 108 от 120 м до 125 м; Сектор 109 от 125 м до 130 м; Сектор 110 от 130 м до 135 м; Сектор 111 от 135 м до 140 м; Сектор 112 от 140 м до 145 м; Сектор 113 от 145 м до 150 м; Сектор 114 от 150 м до 155 м; Сектор 115 от 155 м до 160 м; Сектор 116 от 160 м до 165 м; Сектор 117 от 165 м до 170 м; Сектор 118 от 170 м до 175 м; Сектор 119 от 175 м до 180 м; Сектор 120 от 180 м до 185 м; Сектор 121 от 185 м до 190 м; Сектор 122 от 190 м до 195 м; Сектор 123 от 195 м до 200 м; Сектор 124 от 200 м до 205 м; Сектор 125 от 205 м до 210 м; Сектор 126 от 210 м до 215 м; Сектор 127 от 215 м до 220 м; Сектор 128 от 220 м до 225 м; Сектор 129 от 225 м до 226,61 м; Сектор 130 от 189,55 м до 190 м; Сектор 131 от 190 м до 195 м; Сектор 132 от 195 м до 200 м; Сектор 133 от 200 м до 205 м; Сектор 134 от 205 м до 210 м; Сектор 135 от 210 м до 215 м; Сектор 136 от 215 м до 220 м; Сектор 137 от 220 м до 225 м; Сектор 138 от 225 м до 226,61 м; Сектор 139 от 189,55 м до 190 м; Сектор 140 от 190 м до 195 м; Сектор 141 от 195 м до 200 м; Сектор 142 от 200 м до 205 м; Сектор 143 от 205 м до 210 м; Сектор 144 от 210 м до 215 м; Сектор 145 от 215 м до 220 м; Сектор 146 от 220 м до 225 м; Сектор 147 от 225 м до 226,61 м; Сектор 148 от 158,41 м до 160 м; Сектор 149 от 160 м до 165 м; Сектор 150 от 165 м до 170 м; Сектор 151 от 170 м до 175 м; Сектор 152 от 175 м до 180 м; Сектор 153 от 180 м до 185 м; Сектор 154 от 185 м до 190 м; Сектор 155 от 190 м до 195 м; Сектор 156 от 195 м до 200 м; Сектор 157 от 200 м до 205 м; Сектор 158 от 205 м до 210 м; Сектор 159 от 210 м до 215 м; Сектор 160 от 215 м до 220 м; Сектор 161 от 220 м до 225 м; Сектор 162 от 225 м до 226,61 м; Сектор 163 от 158,41 м до 160 м; Сектор 164 от 160 м до 165 м; Сектор 165 от 165 м до 170 м; Сектор 166 от 170 м до 175 м; Сектор 167 от 175 м до 180 м; Сектор 168 от 180 м до 185 м; Сектор 169 от 185 м до 190 м; Сектор 170 от 190 м до 195 м; Сектор 171 от 195 м до 200 м; Сектор 172 от 200 м до 205 м; Сектор 173 от 205 м до 210 м; Сектор 174 от 210 м до 215 м; Сектор 175 от 215 м до 220 м; Сектор 176 от 220 м до 225 м; Сектор 177 от 225 м до 226,61 м; Сектор 178: запрещается размещать любые объекты (сооружения), за исключением объектов, функциональное назначение которых требует их размещения вблизи взлетно-посадочной полосы и не допускает размещения в ином месте. 3. В границах третьей подзоны строительство, реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. 4. При наложении секторов третьей и четвертой подзон ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов капитального строительства

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41
10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79149276			
Кадастровый номер:	73:24:021103:2		

		принимаются по наименьшему показателю высотных ограничений.; Реестровый номер границы: 73:00-6.561; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный) (сектор 1); Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ульяновск (Восточный) в составе с 1 по 6 подзону" от 18.10.2023 № 3943 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): 1. В границах четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный) запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 2. В секторах с 1 по 7 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный) запрещается размещение любых объектов (сооружений), не относящихся к деятельности аэродрома Ульяновск (Восточный). 3. В секторах с 8 по 64 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный) запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения: Сектор 8 72,77 м; Сектор 9 72,77 м; Сектор 10 72,77 м; Сектор 11 72,77 м; Сектор 12 91,3 м; Сектор 13 91,3 м; Сектор 14 91,3 м; Сектор 15 от 145 м до 148,73 м; Сектор 16 от 140 м до 145 м; Сектор 17 от 135 м до 140 м; Сектор 18 от 130 м до 135 м; Сектор 19 от 125 м до 130 м; Сектор 20 от 120 м до 125 м; Сектор 21 от 115 м до 120 м; Сектор 22 от 110 м до 115 м; Сектор 23 от 105 м до 110 м; Сектор 24 от 100 м до 105 м; Сектор 25 от 95 м до 100 м; Сектор 26 от 92,58 м до 95 м; Сектор 27 от 100 м до 105 м; Сектор 28 от 95 м до 100 м; Сектор 29 от 94,16 м до 95 м; Сектор 30 от 90,3 м до 95 м; Сектор 31 от 92,9 м до 95 м; Сектор 32 от 159,9 м до 160,37 м; Сектор 33 от 150 м до 153,45 м; Сектор 34 от 145 м до 150 м; Сектор 35 от 147,16 м до 150,75 м; Сектор 36 от 90 м до 95 м; Сектор 37 от 86,8 м до 90 м; Сектор 38 от 98,28 м до 100 м; Сектор 39 от 96,6 м до 100 м; Сектор 40 от 100 м до 105 м; Сектор 41 от 105 м до 110 м; Сектор 42 от 100 м до 105 м; Сектор 43 от 95 м до 100 м; Сектор 44 от 90 м до 95 м; Сектор 45 от 85 м до 90 м; Сектор 46 от 80 м до 85 м; Сектор 47 от 75 м до 80 м; Сектор 48 от 70 м до 75 м; Сектор 49 от 62,77 м до 70 м; Сектор 50 от 105 м до 110 м; Сектор 51 от 100 м до 105 м; Сектор 52 от 95 м до 100 м; Сектор 53 от 90 м до 95 м; Сектор 54 от 85 м до 90 м; Сектор 55 от 80 м до 85 м; Сектор 56 от 75 м до 80 м; Сектор 57 от 70 м до 75 м; Сектор 58 от 63,25 м до 70 м; Сектор 59 от

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 10 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79149276	
Кадастровый номер:	73:24:021103:2

		95 м до 100 м; Сектор 60 от 90 м до 95 м; Сектор 61 от 85 м до 90 м; Сектор 62 от 78,5 м до 85 м; Сектор 63 от 105 м до 105,57 м; Сектор 64 от 100 м до 102 м. 4. В секторах с 8 по 64 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный): запрещается размещение радиопередающих средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,408 МГц, 0,83 МГц, 75 МГц, 110,1 МГц, 113,7 МГц, 118 МГц, 118,1 МГц–148,825 МГц, 334,4 МГц, 740 МГц, 800,8 МГц, 830 МГц–882 МГц, 925,4 МГц, 926,8 МГц, 959,9 МГц, 961,3 МГц, 962 МГц–1000.5 МГц, 1030 МГц, 1090 МГц, 1171 МГц, 2710 МГц, 2830 МГц, 2920 МГц–2940 МГц, 2980 МГц, 3010 МГц, 3100 МГц. 5. В границах четвертой подзоны строительство, реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. 6. При наложении секторов третьей и четвертой подзон приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный) ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов капитального строительства принимаются по наименьшему показателю высотных ограничений.; Реестровый номер границы: 73:00-6.587; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный); Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ульяновск (Восточный) в составе с 1 по 6 подзону" от 18.10.2023 № 3943 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации (Минпромторг России); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный) запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2 настоящей таблицы. 2. Строительство и реконструкция зданий (сооружений) в границах третьей подзоны приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный) разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями НГЭА ЭА с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской систем высот 1977 года : Сектор 1 226,61 м; Сектор 2 126,61 м; Сектор 3 от 126,61 м до 130 м; Сектор 4 от 130 м до 135 м; Сектор 5 от 135 м до 140 м; Сектор 6 от 140 м до 145 м; Сектор 7 от 145 м до 150 м; Сектор 8 от 150 м до 155 м; Сектор 9 от 155 м до 160 м; Сектор 10 от 160 м до 165 м; Сектор 11 от 165 м до 170 м; Сектор 12 от 170 м до 175 м; Сектор 13 от 175 м до 180 м; Сектор 14 от 180 м до 185 м; Сектор 15 от 185 м до 190 м; Сектор 16 от 190 м до 195 м; Сектор 17 от 195 м до 200 м; Сектор 18 от 200 м до 205 м;

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 11 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79149276	
Кадастровый номер:	73:24:021103:2

Сектор 19 от 205 м до 210 м; Сектор 20 от 210 м до 215 м; Сектор 21 от 215 м до 220 м; Сектор 22 от 220 м до 225 м; Сектор 23 от 225 м до 226,61 м; Сектор 24 от 145 м до 150 м; Сектор 25 от 150 м до 155 м; Сектор 26 от 155 м до 160 м; Сектор 27 от 160 м до 165 м; Сектор 28 от 165 м до 170 м; Сектор 29 от 170 м до 175 м; Сектор 30 от 175 м до 180 м; Сектор 31 от 180 м до 185 м; Сектор 32 от 185 м до 190 м; Сектор 33 от 190 м до 195 м; Сектор 34 от 195 м до 200 м; Сектор 35 от 200 м до 205 м; Сектор 36 от 205 м до 210 м; Сектор 37 от 210 м до 215 м; Сектор 38 от 215 м до 220 м; Сектор 39 от 220 м до 225 м; Сектор 40 от 225 м до 226,61 м; Сектор 41 от 60,98 м до 65 м; Сектор 42 от 65 м до 70 м; Сектор 43 от 65 м до 70 м; Сектор 44 от 70 м до 75 м; Сектор 45 от 70 м до 75 м; Сектор 46 от 75 м до 80 м; Сектор 47 от 80 м до 85 м; Сектор 48 от 85 м до 90 м; Сектор 49 от 90 м до 95 м; Сектор 50 от 95 м до 100 м; Сектор 51 от 100 м до 105 м; Сектор 52 от 105 м до 110 м; Сектор 53 от 110 м до 115 м; Сектор 54 от 115 м до 120 м; Сектор 55 от 120 м до 125 м; Сектор 56 от 125 м до 126,61 м; Сектор 57 от 80 м до 85 м; Сектор 58 от 85 м до 90 м; Сектор 59 от 90 м до 95 м; Сектор 60 от 95 м до 100 м; Сектор 61 от 100 м до 105 м; Сектор 62 от 105 м до 110 м; Сектор 63 от 110 м до 115 м; Сектор 64 от 115 м до 120 м; Сектор 65 от 120 м до 125 м; Сектор 66 от 125 м до 126,61 м; Сектор 67 от 76,61 м до 80 м; Сектор 68 от 80 м до 85 м; Сектор 69 от 85 м до 90 м; Сектор 70 от 90 м до 95 м; Сектор 71 от 95 м до 100 м; Сектор 72 от 100 м до 105 м; Сектор 73 от 105 м до 110 м; Сектор 74 от 110 м до 115 м; Сектор 75 от 115 м до 120 м; Сектор 76 от 120 м до 125 м; Сектор 77 от 125 м до 126,61 м; Сектор 78 от 143,52 м до 145 м; Сектор 79 от 145 м до 150 м; Сектор 80 от 150 м до 155 м; Сектор 81 от 155 м до 160 м; Сектор 82 от 160 м до 165 м; Сектор 83 от 165 м до 170 м; Сектор 84 от 170 м до 175 м; Сектор 85 от 175 м до 180 м; Сектор 86 от 180 м до 185 м; Сектор 87 от 185 м до 190 м; Сектор 88 от 190 м до 195 м; Сектор 89 от 195 м до 200 м; Сектор 90 от 200 м до 205 м; Сектор 91 от 205 м до 210 м; Сектор 92 от 210 м до 215 м; Сектор 93 от 215 м до 220 м; Сектор 94 от 220 м до 225 м; Сектор 95 от 225 м до 226,61 м; Сектор 96 от 60,98 м до 65 м; Сектор 97 от 65 м до 70 м; Сектор 98 от 70 м до 75 м; Сектор 99 от 75 м до 80 м; Сектор 100 от 80 м до 85 м; Сектор 101 от 85 м до 90 м; Сектор 102 от 90 м до 95 м; Сектор 103 от 95 м до 100 м; Сектор 104 от 100 м до 105 м; Сектор 105 от 105 м до 110 м; Сектор 106 от 110 м до 115 м; Сектор 107 от 115 м до 120 м; Сектор 108 от 120 м до 125 м; Сектор 109 от 125 м до 130 м; Сектор 110 от 130 м до 135 м; Сектор 111 от 135 м до 140 м; Сектор 112 от 140 м до 145 м; Сектор 113 от 145 м до 150 м; Сектор 114 от 150 м до 155 м; Сектор 115 от 155 м до 160 м; Сектор 116 от 160 м до 165 м; Сектор 117 от 165 м до 170 м; Сектор 118 от 170 м до 175 м; Сектор 119 от 175 м до 180 м; Сектор 120 от 180 м до 185 м; Сектор 121 от 185 м до 190 м; Сектор 122 от 190 м до 195 м; Сектор 123 от 195 м до 200 м; Сектор 124 от 200 м до 205 м; Сектор 125 от 205 м до 210 м; Сектор 126 от 210 м до 215 м; Сектор 127 от 215 м до 220 м; Сектор 128 от 220 м до 225 м; Сектор 129 от 225 м до 226,61 м; Сектор 130 от 189,55 м до 190 м; Сектор 131 от 190 м до 195 м; Сектор 132 от 195 м до 200 м; Сектор 133 от 200 м до 205 м; Сектор 134 от 205 м до 210 м; Сектор 135 от 210 м до 215 м; Сектор 136 от 215 м до 220 м; Сектор 137 от 220 м до 225 м; Сектор 138 от 225 м до 226,61 м; Сектор 139 от

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 12 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79149276	
Кадастровый номер:	73:24:021103:2

		189,55 м до 190 м; Сектор 140 от 190 м до 195 м; Сектор 141 от 195 м до 200 м; Сектор 142 от 200 м до 205 м; Сектор 143 от 205 м до 210 м; Сектор 144 от 210 м до 215 м; Сектор 145 от 215 м до 220 м; Сектор 146 от 220 м до 225 м; Сектор 147 от 225 м до 226,61 м; Сектор 148 от 158,41 м до 160 м; Сектор 149 от 160 м до 165 м; Сектор 150 от 165 м до 170 м; Сектор 151 от 170 м до 175 м; Сектор 152 от 175 м до 180 м; Сектор 153 от 180 м до 185 м; Сектор 154 от 185 м до 190 м; Сектор 155 от 190 м до 195 м; Сектор 156 от 195 м до 200 м; Сектор 157 от 200 м до 205 м; Сектор 158 от 205 м до 210 м; Сектор 159 от 210 м до 215 м; Сектор 160 от 215 м до 220 м; Сектор 161 от 220 м до 225 м; Сектор 162 от 225 м до 226,61 м; Сектор 163 от 158,41 м до 160 м; Сектор 164 от 160 м до 165 м; Сектор 165 от 165 м до 170 м; Сектор 166 от 170 м до 175 м; Сектор 167 от 175 м до 180 м; Сектор 168 от 180 м до 185 м; Сектор 169 от 185 м до 190 м; Сектор 170 от 190 м до 195 м; Сектор 171 от 195 м до 200 м; Сектор 172 от 200 м до 205 м; Сектор 173 от 205 м до 210 м; Сектор 174 от 210 м до 215 м; Сектор 175 от 215 м до 220 м; Сектор 176 от 220 м до 225 м; Сектор 177 от 225 м до 226,61 м; Сектор 178: запрещается размещать любые объекты (сооружения), за исключением объектов, функциональное назначение которых требует их размещения вблизи взлетно-посадочной полосы и не допускает размещения в ином месте. 3. В границах третьей подзоны строительство, реконструкция объектов капитального строительства на основании разрешения на строительство осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации. 4. При наложении секторов третьей и четвертой подзон ограничения предельной абсолютной высоты размещения объектов капитального строительства принимаются по наименьшему показателю высотных ограничений.; Реестровый номер границы: 73:00-6.560; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный); Тип зоны: Приаэродромная территория
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Ульяновск (Восточный) в составе с 1 по 6 подзону" от 18.10.2023 № 3943 выдан: Министерство промышленности и торговли Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): 1. В границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный) запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц. 2. Допускается размещать в границах шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный) объекты по обращению с твердыми коммунальными отходами, пищевыми биологическими отходами в случае наличия заключения по результатам

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 13 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 13	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79149276	
Кадастровый номер:	73:24:021103:2

		орнитологического исследования на предмет отсутствия факторов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц, и (или) достаточности мер защиты указанных объектов от привлечения и массового скопления птиц, проведенного в соответствии с пунктом 14 Положения.; Реестровый номер границы: 73:00-6.595; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Ульяновск (Восточный); Тип зоны: Приаэродромная территория

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79149276	
Кадастровый номер:	73:24:021103:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 73:24:021103:2/1				
Система координат МСК-73				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511629.19	2271208.14	-	-
2	511457.24	2270976.85	-	-
3	511491.68	2270951.1	-	-
4	511492.98	2270950.13	-	-
5	511482.88	2270936.47	-	-
6	511502.61	2270921.57	-	-
7	511507.39	2270917.96	-	-
8	511526.78	2270903.32	-	-
9	511537.18	2270916.77	-	-
10	511711.82	2271151.69	-	-
11	511672.09	2271181.53	-	-
1	511629.19	2271208.14	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79149276	
Кадастровый номер:	73:24:021103:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 73:24:021103:2/2

Система координат МСК-73

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511672.09	2271181.53	-	-
2	511616.11	2271216.25	-	-
3	511887.73	2271579.02	-	-
4	511882.02	2271578.52	-	-
5	511874.14	2271577.18	-	-
6	511866.38	2271575.21	-	-
7	511858.81	2271572.63	-	-
8	511851.47	2271569.45	-	-
9	511844.4	2271565.7	-	-
10	511837.66	2271561.39	-	-
11	511831.29	2271556.56	-	-
12	511825.32	2271551.23	-	-
13	511819.79	2271545.44	-	-
14	511814.75	2271539.23	-	-
15	511592.01	2271241.42	-	-
16	511589.21	2271237.48	-	-
17	511585	2271230.68	-	-
18	511581.35	2271223.56	-	-
19	511578.28	2271216.17	-	-
20	511575.81	2271208.56	-	-
21	511573.96	2271200.78	-	-
22	511572.74	2271192.87	-	-
23	511572.15	2271184.89	-	-
24	511572.2	2271176.89	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79149276	
Кадастровый номер:	73:24:021103:2

1	2	3	4	5
25	511572.89	2271168.92	-	-
26	511574.21	2271161.03	-	-
27	511576.16	2271153.28	-	-
28	511578.73	2271145.7	-	-
29	511581.89	2271138.35	-	-
30	511585.63	2271131.28	-	-
31	511589.93	2271124.53	-	-
32	511594.75	2271118.14	-	-
33	511600.06	2271112.16	-	-
34	511605.84	2271106.63	-	-
35	511612.04	2271101.57	-	-
36	511651.77	2271071.73	-	-
37	511651.97	2271071.58	-	-
38	511652.16	2271071.44	-	-
39	511711.82	2271151.69	-	-
1	511672.09	2271181.53	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79149276	
Кадастровый номер:	73:24:021103:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 73:24:021103:2/3

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511949.64	2271552.63	-	-
2	511646.72	2271778.89	-	-
3	511211.38	2271195.21	-	-
4	511234.44	2271178.14	-	-
5	511217.97	2271155.69	-	-
6	511311.63	2271085.68	-	-
7	511325.62	2271111.69	-	-
8	511340.78	2271218.4	-	-
9	511659.17	2271626.38	-	-
10	511774.4	2271542.83	-	-
11	511765.69	2271490.04	-	-
12	511770.44	2271445.07	-	-
13	511795.41	2271405.66	-	-
14	511823.43	2271383.89	-	-
15	511949.64	2271552.63	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79149276	
Кадастровый номер:	73:24:021103:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 73:24:021103:2/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511616.11	2271216.25	-	-
2	511883.72	2271573.66	-	-
3	511660.63	2271648.58	-	-
4	511574.32	2271681.82	-	-
5	511211.38	2271195.21	-	-
6	511234.44	2271178.14	-	-
7	511217.97	2271155.69	-	-
8	511441.67	2270988.48	-	-
9	511447.28	2270984.29	-	-
10	511491.68	2270951.1	-	-
11	511492.98	2270950.13	-	-
12	511482.88	2270936.47	-	-
13	511502.61	2270921.57	-	-
14	511507.39	2270917.96	-	-
15	511526.78	2270903.32	-	-
16	511537.18	2270916.77	-	-
17	511711.82	2271151.69	-	-
18	511672.09	2271181.53	-	-
19	511616.11	2271216.25	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 41

10.06.2026г. № КУВИ-001/2026-79149276	
Кадастровый номер:	73:24:021103:2

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 73:24:021103:2/6

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	511897.26	2271591.75	-	-
2	511646.72	2271778.89	-	-
3	511574.32	2271681.82	-	-
4	511660.63	2271648.58	-	-
5	511883.72	2271573.66	-	-
6	511897.26	2271591.75	-	-

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия